



---

**KLIPING DIGITAL  
DIREKTORAT JENDERAL  
PEMBIAYAAN  
INFRASTRUKTUR  
PEKERJAAN UMUM  
DAN PERUMAHAN**

**17 - 18 Juli 2022**

---



## KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

18 / 07 / 2022

Analisis Pemberitaan Media Online

NO	ANALISIS		TONE
1	<b>TANGGAL</b> <b>MEDIA</b>  <b>JUDUL</b>  <b>NARASUMBER</b>  <b>RESUME</b>	<p>Minggu, 17 Juli 2022</p> <p><a href="https://nakita.grid.id/read/023379467/mengajukan-kpr-untuk-pekerja-informal-tanpa-slip-gaji-ternyata-perlu-memenuhi-syarat-syarat-berikut-ini?page=all">https://nakita.grid.id/read/023379467/mengajukan-kpr-untuk-pekerja-informal-tanpa-slip-gaji-ternyata-perlu-memenuhi-syarat-syarat-berikut-ini?page=all</a></p> <p>Mengajukan KPR untuk Pekerja Informal Tanpa Slip Gaji Ternyata Perlu Memenuhi Syarat-syarat Berikut Ini</p> <p>-</p> <p>Bank yang bisa mengajukan KPR untuk pekerja informal tanpa slip gaji adalah PT. Bank Tabungan Negara (persero) atau BTN. Sebab BTN memiliki fasilitas berupa <u>KPR subsidi</u> dan non subsidi untuk debitur sektor informal. Untuk KPR bersubsidi, debitur sektor informal dapat menggunakan fasilitas Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan (BP2BT). BP2BT sendiri merupakan bantuan yang diberikan pemerintah kepada masyarakat yang berpenghasilan rendah, namun memiliki tabungan.</p>	+
2.	<b>TANGGAL</b> <b>MEDIA</b>  <b>JUDUL</b>  <b>NARASUMBER</b>  <b>RESUME</b>	<p>Minggu, 17 Juli 2022</p> <p><a href="https://www.kompas.com/properti/read/2022/07/17/105447321/dana-flpp-cair-rp-1181-triliun-biayai-106310-rumah">https://www.kompas.com/properti/read/2022/07/17/105447321/dana-flpp-cair-rp-1181-triliun-biayai-106310-rumah</a></p> <p>Dana FLPP Cair Rp 11,81 Triliun, Biayai 106.310 Rumah</p> <p>Komisioner BP Tapera Adi Setianto</p> <p>Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat (BP Tapera) telah menyalurkan dana Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) sebesar Rp 11,81 triliun atau sebanyak 106.310 unit per 15 Juli 2022. Ini artinya, telah mencerminkan 47,04 persen dari total target yang ditetapkan sebesar Rp 28,2 triliun. Sebagai informasi capaian Penyaluran dana FLPP Semester I Tahun 2022 mencapai 99.557 unit senilai Rp 11,06 triliun. Artinya, sudah terealisasi sebesar 44,05 persen dari target yang ditetapkan pemerintah sebesar 226.000 unit rumah.</p>	+



## KLIPING BERITA DIREKTORAT JENDERAL PEMBIAYAAN INFRASTRUKTUR PEKERJAAN UMUM DAN PERUMAHAN

18 / 07 / 2022

| Analisis Pemberitaan Media Online

3	<b>TANGGAL</b> <b>MEDIA</b>  <b>JUDUL</b> <b>NARASUMBER</b>  <b>RESUME</b>	Minggu, 17 Juli 2022  <a href="https://m.liputan6.com/bisnis/read/5016137/proyek-tol-pontianak-pelabuhan-kijing-masuk-studi-kelayakan-akhir-2022">https://m.liputan6.com/bisnis/read/5016137/proyek-tol-pontianak-pelabuhan-kijing-masuk-studi-kelayakan-akhir-2022</a>  Proyek Tol Pontianak-Pelabuhan Kijing Masuk Studi Kelayakan Akhir 2022  Anggota Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT) Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) Unsur Akademisi, Eka Pria Anas,  Anggota Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT) Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) Unsur Akademisi, Eka Pria Anas, mengatakan bahwa saat ini antara Kota Pontianak dengan <b>Pelabuhan Kijing</b> terhubung ruas jalan nasional yang membutuhkan waktu tempuh 2 jam perjalanan, dengan rata-rata kecepatan 40 km per jam. Saat ini progressnya sedang penyusunan <i>feasibility study</i> (uji kelayakan) mungkin akhir tahun ini selesai dan tahun depan AMDAL.	+
---	--	---	---



17 / 07 / 2022

Sumber: Nakita.id

---

## **Mengajukan KPR untuk Pekerja Informal Tanpa Slip Gaji Ternyata Perlu Memenuhi Syarat-syarat Berikut Ini**

Author: Geralda Talitha

Nakita.id - [KPR](#) untuk [pekerja informal](#) tanpa [slip gaji](#), ternyata begini cara pengajuannya.

Moms and Dads pasti bertanya-tanya, bagaimana cara mengajukan KPR untuk pekerja informal.

Sebab, cara mengajukan KPR (Kredit Kepemilikan Rumah) biasanya harus menyertakan slip gaji.

Slip gaji sendiri merupakan syarat utama bagi para pekerja formal yang harus dipenuhi.

Sementara bagi para pekerja informal tanpa slip gaji, bagaimana cara pengajuan KPR nya?

Untuk hal tersebut, Moms and Dads bisa melakukan pengajuan itu ke salah satu bank ini!

Mengutip Kompas, bank yang bisa mengajukan KPR untuk pekerja informal tanpa slip gaji adalah PT. Bank Tabungan Negara (persero) atau BTN.

Sebab BTN memiliki fasilitas berupa [KPR subsidi](#) dan non subsidi untuk debitur sektor informal.

Untuk KPR bersubsidi, debitur sektor informal dapat menggunakan fasilitas

Bantuan Pembiayaan Perumahan Berbasis Tabungan (BP2BT).

BP2BT sendiri merupakan bantuan yang diberikan pemerintah kepada masyarakat yang berpenghasilan rendah, namun memiliki tabungan.

Berbeda dengan KPR bersubsidi, untuk KPR non subsidi, pekerja sektor informal diklasifikasikan dalam segmen non fixed income.

Lalu apa saja syarat yang harus dipenuhi para pekerja informal tanpa [slip gaji](#) saat mengajukan KPR BP2BT?

Melansir dari Kompas, berikut syarat mengajukan [KPR untuk pekerja informal](#):

- Belum pernah memiliki rumah
- Belum pernah mendapatkan subsidi atau bantuan perumahan dari pemerintah
- Memiliki Kartu Tanda Penduduk (KTP)
- Bagi pasangan suami istri, memiliki akta nikah
- Memiliki Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) Pajak Penghasilan (PPh) orang pribadi
- Memiliki Nomor Pajak Wajib Pajak (NPWP)



17 / 07 / 2022

Sumber: Nakita.id

- Penghasilan dengan batasan Rp6,5 juta untuk rumah tapak dan Rp8,5 juta untuk rumah susun

- Telah menabung di Bank selama 3 bulan dengan batasan saldo minimal pada saat pengajuan sebesar Rp 2-5 juta tapi tergantung pada besar penghasilan

- Menyiapkan uang muka untuk KPR Rumah subsidi mulai dari 1 persen dari harga jual rumah

Apabila persyaratan tersebut sudah dipenuhi, Moms and Dads harus melakukan hal penting ini!

Yaitu bagi para pekerja informal dapat mengajukan pengajuan ke kantor cabang bank BTN terdekat.

Saat mengajukan pengajuan, Moms and Dads wajib membawa KTP, NPWP dan KK asli serta berbagai dokumen persyaratan seperti yang sudah disebutkan di atas sebelumnya.

Nah, itulah informasi seputar syarat serta cara mengajuk KPR untuk pekerja informal tanpa slip gaji.

<https://nakita.grid.id/read/023379467/mengajukan-kpr-untuk-pekerja-informal-tanpa-slip-gaji-ternyata-perlu-memenuhi-syarat-syarat-berikut-ini?page=all>



17 / 07 / 2022

Sumber: kompas.com

---

## **Dana FLPP Cair Rp 11,81 Triliun, Biyai 106.310 Rumah**

Penulis: Suhaiela Bahfein  
Editor: Hilda B Alexander

JAKARTA, KOMPAS.com - Badan Pengelola Tabungan Perumahan Rakyat (BP Tapera) telah menyalurkan dana Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan (FLPP) sebesar Rp 11,81 triliun atau sebanyak 106.310 unit per 15 Juli 2022.

Ini artinya, telah mencerminkan 47,04 persen dari total target yang ditetapkan sebesar Rp 28,2 triliun.

"Kami optimistis target Kuartal III Tahun 2022 dapat terpenuhi jika melihat capaian hingga hari ini," ujar Komisioner BP Tapera Adi Setianto dalam rilis, Sabtu (16/7/2022).

Untuk itu, BP Tapera membutuhkan dukungan penuh dari bank penyalur, dengan tetap memperhatikan kualitas bangunan dan ketepatan sasaran.

Oleh karena itu, sebagai bentuk apresiasi kepada bank penyalur atas dukungan dalam penyaluran dana FLPP Semester I Tahun 2022, BP Tapera juga memberikan penghargaan kepada bank yang melampaui target penyaluran dana FLPP.

Untuk "Kategori Rapot Terbaik" diraih oleh Bank Jambi Syariah, Bank Sumsel Babel Syariah pada posisi kedua, serta Bank Sulselbar pada peringkat ketiga.

Penilaian evaluasi yang dilakukan terhadap bank penyaluran dana FLPP ini meliputi Kepatuhan Keuangan, Kinerja Realisasi, Keterhunian Rumah, serta Ketepatan Sasaran penerima dana FLPP dari Bank Penyalur.

Melalui kegiatan ini, Adi menyampaikan apresiasi kepada bank penyalur yang telah membuktikan kinerja yang baik.

Ini terbukti dari penyaluran dana FLPP yang pada Semester I Tahun 2022 melampaui target dari yang ditetapkan oleh pemerintah

"Hasil evaluasi semester I ini menjadi acuan bagi BP Tapera untuk menghitung ulang komitmen seluruh Bank Penyalur guna mamaksimalkan potensi yang ada dan ketersediaan Daftar Isian Paket Anggaran (DIPA)," ujar dia.

Sebagai informasi capaian Penyaluran dana FLPP Semester I Tahun 2022 mencapai 99.557 unit senilai Rp 11,06 triliun.

Artinya, sudah terealisasi sebesar 44,05 persen dari target yang ditetapkan pemerintah sebesar 226.000 unit rumah.

<https://www.kompas.com/properti/read/2022/07/17/105447321/dana-flpp-cair-rp-1181-triliun-biyai-106310-rumah>



17 / 07 / 2022

Sumber: liputan6.com

---

## **Proyek Tol Pontianak-Pelabuhan Kijing Masuk Studi Kelayakan Akhir 2022**

Oleh Maulandy Rizky Bayu Kencana

Liputan6.com, Jakarta - Pemerintah berencana membangun Jalan Tol Pontianak-Pelabuhan Kijing di Kalimantan Barat melalui skema kerja sama pemerintah dengan badan usaha (KPBU).

Anggota Badan Pengatur Jalan Tol (BPJT) Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) Unsur Akademisi, Eka Pria Anas, mengatakan bahwa saat ini antara Kota Pontianak dengan Pelabuhan Kijing terhubung ruas jalan nasional yang membutuhkan waktu tempuh 2 jam perjalanan, dengan rata-rata kecepatan 40 km per jam.

"Saat ini progressnya sedang penyusunan *feasibility study* (uji kelayakan) mungkin akhir tahun ini selesai dan tahun depan AMDAL," ujar Eka dikutip dari keterangan resmi BPJT, Minggu (17/7/2022).

Dengan adanya rencana proyek Jalan Tol Pontianak-Pelabuhan Kijing, akan menurunkan waktu tempuh dan menjadi akses utama dari wilayah perkotaan Pontianak sebagai pusat administratif pemerintahan, menuju ke Proyek Strategis Nasional (PSN) Pelabuhan Kijing.

"Sehingga Pelabuhan Pontianak akan berperan sebagai *feeder* bagi Pelabuhan Kijing," imbuh Eka.

Proyek Pelabuhan Kijing atau Tanjung Pura sendiri berada di wilayah Kabupaten Mempawah, yang terletak 80 km di utara

Kota Pontianak. Pelabuhan Kijing merupakan salah satu PSN yang dikembangkan menjadi pelabuhan berstandar Internasional terbesar di Kalimantan.

Pelabuhan ini juga diproyeksikan akan menjadi pusat smelter, aspal, distribusi minyak sawit mentah (CPO), bauksit, dan transshipment bahan bakar serta dirancang untuk memberikan kemudahan berbisnis *one stop service* bagi para investor.

Rencananya, Jalan Tol Pontianak-Pelabuhan Kijing akan dibagi menjadi dua seksi. Seksi 1 Pontianak (Batulayang)-Sei Pinyuh sepanjang 37,6 km, dan Seksi 2 Sei Pinyuh-Pelabuhan Kijing sepanjang 31,83 km.

### **Kapan Tol Trans Sumatera Rampung?**

Anggota Badan Anggaran (Banggar) DPR RI Nevi Zuairina meminta kepada pemerintah untuk mempercepat pembangunan proyek tol Padang-Pekanbaru. Tol sepanjang 27 Kilometer ini merupakan bagian dari Tol Trans Sumatera.

Dalam rapat dengan Menteri Keuangan (Menkeu) Sri Mulyani Indrawati, Nevi Zuairina mengatakan bahwa sampai saat ini belum ada kemajuan dari pembangunan proyek tol lintas Sumatera yang ada di pesisir barat Sumatera Barat.



17 / 07 / 2022

Sumber: liputan6.com

---

"Saya minta pemerintah pusat selesaikan Tol Padang-Pekanbaru dari pesisir barat Sumatera," kata Nevi dalam rapat Badan Anggaran dengan Pemerintah dan Bank Indonesia di Kompleks DPR, Jakarta, Senin (27/6/2022).

Dia menyayangkan pemerintah lambat dalam menyelesaikan proyek tersebut. Padahal masyarakat setempat membutuhkan akses infrastruktur yang memadai.

Utamanya saat ini, ketika tren pemulihan ekonomi berlangsung setelah terdampak pandemi. Sebab ruas tol Padang-Pekanbaru ini masih bagian dari ruas tol trans Sumatera, bagian dari proyek strategis pemerintah.

"Kami harap Bapak-Ibu tidak anak tirikan jalan tol ini sehingga bisa berdampak ke ekonomi," kata dia.

Menanggapi itu, Sri Mulyani menilai pemerintah tidak bermaksud untuk menganaktirikan masyarakat Sumatera Barat. Pemerintah melalui Hutama Karya dan Waskita telah menggelontorkan dana yang besar untuk menyelesaikan proyek strategis nasional tersebut.

"Menggunakan kata anak tiri itu terlalu keras, karena Hutama Karya dan Waskita sudah dikasih injeksi besar sekali untuk menyelesaikan jalan tol, terutama ruas-ruas tol yang penting," kata Sri Mulyani.

Bendahara negara ini menegaskan pemerintah telah berupaya untuk menyelesaikan berbagai proyek pembangunan yang sempat tertunda. Namun di sisi lain, pihaknya juga harus berupaya untuk menjaga kesehatan BUMN.

"Kita tetap berusaha untuk menyelesaikan dan menjaga kesehatan BUMN dan kita minta BUMN agar mendapatkan alternatif pembiayaan," pungkasnya.

### **Menteri Basuki Perintahkan Perbaikan Tol Trans Sumatera Tuntas Akhir April 2022**

Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) Basuki Hadimuljono menginstruksikan Badan Usaha Jalan Tol (BUJT) selaku pengelola Jalan Tol Trans Sumatera untuk fokus perbaikan jalan yang mengalami kerusakan. Itu agar standar pelayanan minimal (SPM) jalan tol dapat dipenuhi guna menjamin keselamatan dan kenyamanan pengguna.

Instruksi itu diberikannya pasca meninjau kondisi Jalan Tol Trans Sumatera ruas Tol Terbanggi Besar-Pematang Panggang-Kayu Agung di Lampung, dan sebagian ruas Kayu Agung-Palembang-Betung (Kapalbetung) di Sumatera Selatan pada Jumat 21 Januari 2022.

"Saya minta perbaikan permanen bisa tuntas pada akhir April 2022. Saya mengingatkan kembali bahwa SPM wajib dipenuhi, karena masyarakat sudah membayar tarif tol dan harus mendapatkan layanan yang baik," seru Menteri Basuki dalam keterangan tertulis, Sabtu (22/1/2022).

Dia juga meminta kepada BUJT PT Hutama Karya (Persero) dan PT Waskita Toll Road untuk cepat memperbaiki dan menutup lubang/retakan yang ada di ruas Terbanggi Besar-Pematang Panggang-Kayu Agung, dan ruas Kayu Agung-Palembang-Betung.





17 / 07 / 2022

Sumber: liputan6.com

"Beberapa segmen jalan harus dilakukan rekondisi dan rekonstruksi, termasuk levelling opit jembatan yang mengalami penurunan karena berada pada tanah-tanah lunak atau rawa," imbuhnya.

#### **Rest Area**

Beton pembatas jalan tol yang retak atau turun juga turut jadi perhatian. Saat ini tengah dilakukan penanganan oleh BUJT, antara lain dengan perbaikan lapisan perkerasan baru, dicor kembali dengan beton fast setting, lapisan perkerasan dihampar menggunakan asphalt finisher dan dipadatkan, serta lapisan AC-WC baru dihampar dengan asphalt finisher dan dipadatkan.

Dalam tinjauannya tersebut, Menteri Basuki juga meminta kepada BUJT pengelola rest area KM 234 A untuk memperbanyak penghijauan dengan pohon berukuran besar.

"Penanaman pohon di rest area selain bertujuan untuk memperindah lingkungan dan lansekap kawasan, juga bertujuan untuk membuat rest area lebih rindang dan bisa dinikmati oleh semua masyarakat," pungkas Menteri Basuki.

<https://m.liputan6.com/bisnis/read/5016137/proyek-tol-pontianak-pelabuhan-kijing-masuk-studi-kelayakan-akhir-2022>